

Ing. Lucie Nesnídalová
OBEC BORY
Bory 232
594 61 Bory

Věc: Předběžné inženýrskogeologické a hydrogeologické posouzení lokality Bory – Pod OÚ (Panička)

Dne 18.9.2019 byl proveden inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum v lokalitě Bory – pod OÚ (Panička). Za pomoci traktorbagru JCB 2 CX bylo vyhloubeno celkem 5 kopaných sond, a to na parcelách č. 96/1 (sondy S-1 a S-2), 99/1 (S-3), 99/11 (S-4) a 99/12 (S-5) v k.ú. Dolní Bory. Lokalizace kopaných sond je zřejmá z přílohy 1.

V kopaných sondách S-1 až S-3 byl zastižen prakticky shodný vrstevní sled jako v nedaleké lokalitě Na Sádkách. Zakládat je možné v únosných zeminách již od hloubek 1,1 m, kde byl zastižen zvětralinový pokryv podložních skalních hornin – ulehlý písek s příměsí jemnozrnné zeminy s kameny. Zemina velmi rychle přechází ve zcela až silně zvětralé skalní podloží, v hloubkách 1,9-2,1 m pak bylo zastiženo již jen mírně zvětralé skalní podloží, obtížně těžitelné. V žádné z kopaných sond nebyl zastižen přítok podzemních vod ani nebyly zjištěny známky o jejím periodickém výskytu (střídání oxidačních a redukčních zón, sraženiny železa a manganu apod.).

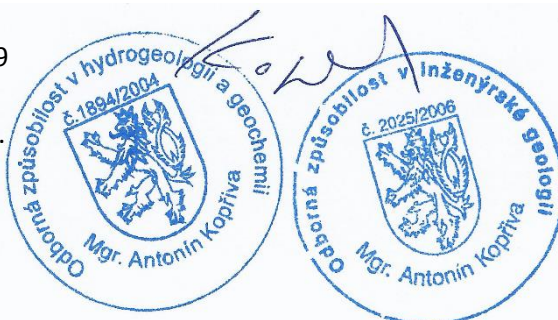
Poněkud odlišná je situace u kopaných sond S-4 a S-5 v plochem terénu údolní nivy toku Babačka. Zde byla pod tenkou vrstvou svahovin (0,6-0,8 m) zjištěna až do hloubek minimálně 3,2 m mocná poloha šedých plastických jílu měkké konzistence (povodňový sediment vodního toku), pro zakládání staveb zcela nevhodná. Z lokálních písčitých poloh byly zjištěny drobné přítoky podzemních vod v hloubkách 1,3 m, 1,8 m a dalších.

Z provedeného průzkumu je možné odvodit následující závěry:

Celá svažitá část terénu od OÚ až po severní okraj parcely č. 99/11 má jednoduché geologické a inženýrskogeologické poměry z hlediska zakládání staveb. Potenciální výstavba objektů s nízkou geotechnickou náročností (rodinné domy, komunikace) nebude mít žádný negativní vliv na okolní ekosystémy ani zásoby a proudění podzemních vod. Hladina podzemních vod se nachází výrazně pod úrovní předpokládané základové spáry objektů. Jediným teoretickým negativním vlivem je zmenšení infiltrační plochy pro vsakování srážkových vod zastavěnými objekty. Protože však z Vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů) vyplývá povinnost řešení srážkových vod primárně vsakováním, retencí či zadržením na pozemku, budou srážkové vody ze zpevněných povrchů řešeny vsakováním do půdního prostředí, které je k tomuto účelu vhodné (propustný zvětralinový pokryv).

Jižní část lokality – plochou údolní nivou vymezenou přibližně parcelami 99/11, 99/12 a 99/13 k zástavbě nedoporučuji. Zastižené zeminy jsou pro zakládání zcela nevhodné, jakkoliv z technického hlediska je i založení v tomto prostředí řešitelné (např. piloty či mikropiloty vetknutými až do skalního prostředí pod jílovitou vrstvou apod.) při vynaložení značných finančních prostředků. Případná výstavba je limitovaná rovněž nemožností vsakování srážkových vod ze zpevněných povrchů – prakticky nepropustné prostředí plastických jílu toto neumožňuje a srážkové vody by bylo nutné odvádět do vodoteče. Jižní část lokality je navíc riziková z hlediska přívalových srážek a dlouhotrvajících dešťů či tání sněhu, ačkoliv vodní tok Babačka nemá oficiálně stanovené záplavové území včetně aktivní zóny. Tuto lokalitu je tak možné doporučit pouze k ostatnímu využití (zahrady apod.).

Ve Velkém Meziříčí, 26.9.2019
Mgr. Antonín Kopřiva
ENVIRO-EKOANALYTIKA, s.r.o.
Nad Kunšovcem 1405/2



594 01 Velké Meziříčí

Příloha 1: Lokalizace kopaných sond v lokalitě Pod OÚ - Panička

